

MÅRTENSPOSTEN

Informationsblad för Bostadsrättsföreningen Mårtens Hus i Lund

Maj 2005

Styrelsen



Vid årsmötet, som hölls den 14 april skedde en del förändringar i styrelsen. Ledamöterna Göran Sjögård och Gerd Borgström, samt suppleanten Reza Hajibabaei avsåg sig omval.

Två nya ledamöter och en ny suppleant invaldes för en tvåårsperiod. Nya ledamöter är Per Ahlquist och Emile Moullin, samt ny suppleant är Akbar Forooz Kazemi. Styrelsen består av ledamöterna Tony Christophersen, Magnus Persson, Göran Serin, Ingemar Lindberg, Björn Wahlström, Per Ahlquist och Emile Moullin. Suppleanter är Melissa Stensson och Akbar Forooz Kazemi. Ingemar Lindberg valdes till ny ordförande på styrelsemötet den 28 april.

Ekonomi



Vi har för närvarande en vinst på 925'000 kr efter avskrivningar och finansiella kostnader. Det är ca 100'000 kr bättre än i fjor och beror delvis på att underhållskostnaderna inte har kommit igång så mycket som vi hade önskat. Vi tror att underhållskostnaderna kommer att uppgå till ca 1'000'000 kr i år. Detta ryms inom den budget, som togs i höstas. Vi siktar på att hålla ett medlemsmöte i höst om nästa års budget, där vi skall försöka ta upp de olika posterna i budgeten och förhoppningsvis få en diskussion om dess innehåll. Kan nämna att det stora lånet kommer att sättas om i februari nästa år och om räntan ligger kvar på dagens låga nivå, så kan det bli mycket angenämt att se fram emot nästa år. Under året kommer vi att försöka placera de tillgångar vi har med så bra villkor, som möjligt utan att riskera kapitalet.

Underhållet



Vi har nu äntligen fått underhållsplanen av Toni Fischer på HSB. Det vi först kommer att verkställa är att göra en ny kompost. Vi har fått in några anbud, som vi nu diskuterar och kommer att verkställas innan semestern, om inget oförutsett tillstöter. Målningsarbetena, som är mycket omfattande och måste delas upp på några års sikt, har vi begärt in anbud från några firmor. Eftersom det är ett omfattande arbete, så tar det litet tid att få in anbud. Vi siktar in oss på att starta med målningen så snart som möjligt. Trappuppgångarna är ett annat bekymmer. Den trappuppgång som reparerades i fjor, blev i dyraste laget. Vi har därför undersökt en del andra alternativ. I dagarna har vi satt upp ytterligare belysningar runt parkeringsplatserna, med förhoppning att detta skall förhindra bilinbrotten. Luftintagen till lägenheternas ventilation har rengjorts och eventuellt kommer även ventilationen inne i lägenheterna att rengöras i år.

Ingemar Lindberg
styrelsens ordförande
ordforande@martenshus.se

Närpoliserna har ordet



Här kommer lite information från närpoliserna i området:

Under vintern och tidig vår har det varit en hel del inbrott i området, och med området menas östra Lund. Dessa har för stunden lugnat ner sig! Däremot har det varit problem med klotter och mindre bränder den sista tiden, håll ögonen

öppna om man ser någonting av detta.

Nu närmar sig sommaren och det är säkert då flera som kommer att vara på resande fot, försök att få igång en fungerande grannsamverkan, så att någon granne kan hålla ett extra öga på bostaden när man inte är hemma - lämna ett telefonnummer där man kan nås!

Ta gärna för en vana att ta en promenad kvällstid, och då gärna på lite udda ställen!

Närpoliserna på området heter:

Ulf Nilsson och Hans Holst, telefon nummer: 046-16 53 55, en telefonsvarare står ofta på, men denna lyssnas regelbundet av.

Säkerheten på området



Vi i styrelsen har försökt att tag i säkerheten på området med följande åtgärder:

Strålkastare med rörelsedetektorer är uppsatta på parkeringsplatserna och några till är på gång, hoppas att detta sken inte stör någon av

bostadsrättsinnehavarna.

Vi har haft ett antal möten med leverantörer angående larm installation i lägenheterna och flera har redan beställt och fått larm installerat. Här kommer några av de firmorna som varit och presenterat sig med namn och telefon nummer. Var medvetna om att priser och tjänster varierar mellan de olika leverantörerna.

Trygga Hem - Stig Lundqvist - 073-36 45 052

Sector Alarm AB - Richard Sörensson - 0733-757113

Securitas - Rolf Dahlman - 0703-959 053

Björn Wahlström har genom en smeds hjälp satt upp galler för altandörren och vissa fönster, vill ni titta eller få hjälp med en kontakt, kontakta ovanstående.

Var inte rädd för att börja att tala med dina grannar så att ni kan hjälpas åt att hålla koll på husen i närheten där ni bor.

Björn Wahlström
styrelseledamot
bjorn.wahlstrom@martenshus.se

Trivsel på Mårtens Hus



Det är viktigt att skapa möjligheter för att lära känna varandra, därför tycker vi (styrelsen) att på måndagar då vi är tillgängliga mellan 19.00-20.00 i samlingslokalen, att det vore en

utomordentligt tillfälle att för att ta en kopp kaffe och prata med andra medlemmar.

Vi skall börja med detta måndagen den 13/6 och 20/6 innan semestertiderna börjar. Dessförinnan hade vi tänkt sammankalla till ett möte den 2/6 för att bilda ett utskott av intresserade personer som kan tänka sig att bidra med idéer till aktiviteter för trivseln på området och hjälpa till ibland på måndager mellan 19.00-20.00. Välkommen till mötet i samlingslokalen den 2/6 (torsdag) kl. 19.00 om ni är intresserade av att engagera er!

Melissa Stensson
suppleant i styrelsen
Kollegievägen 72
socialt@martenshus.se

Mårtensposten



Mårtensposten är ett informationsblad som ges ut till medlemmarna i Brf Mårtens hus, av olika skäl har denna kommit ut lite oregelbundet den sista tiden. Nu skall det försökas att ta nya tag och använda detta lilla blad som informations forum vad som händer i vår förening. Vi är mycket tacksamma om du som medlem har något att skriva om tar kontakt med oss. Målsättningen är att ge ut 6 nummer/år!

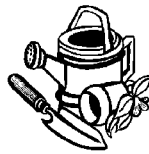
I fortsättningen kommer gamla nummer av Mårtensposten även att finnas tillgängliga på www.martenshus.se. En välbehövlig uppdatering av hemsidan planeras också i samarbete mellan Mårtenspostredaktionen och DDG. De som är intresserade av webbdesign och dyligt är därför också hjärtligt välkomna.

Vi som nu sitter i gruppen när det gäller Mårtensposten är:
Björn Wahlström, bjorn.wahlstrom@martenshus.se
Magnus Persson, magnus.persson@martenshus.se
Melissa Stensson, - Kollegievägen 72

Vi söker: Dig som har lust att ingå i denna lilla grupp, och då särskilt någon som kan fungera som redaktör, d v s sammanställa informationen och skriva ut densamma, var inte rädd att höra av dig.

Engagera dig!

Kolonilotter

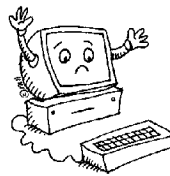


Föreningen har för närvarande 9 kolonilotter. Styrelsen vill vänligen men bestämt påpeka att har man fått möjlighet att utnyttja dessa ser vi också att man tar till vara och sköter underhållet på densamma.

Märker man att man inte har tid eller lust kontakta då BW på bjorn.wahlstrom@martenshus.se - så får någon annan möjligheten till kolonilotten!!!

Har du lust till en kolonilott? - kontakta ovanstående - så sätter vi dig i kön!

DDG-kurs?



Inom DDG finns planer på att hålla lite kursverksamhet, både för framtida DDG-medlemmar och administratörer och för andra intresserade. Tänkbara ämnen är Linuxverkstad, programmering eller scripting för nybörjare, nätverks- och internetkunskap och annat som

Mårtens hus medlemmar är intresserade av. Vi hoppas vara igång till hösten.

Är du intresserad? Eller bara har frågor/önskemål? Du får gärna kontakta DDG.

Karin Almehed
datordriftgruppen
ddg@martenshus.se



Piano sökes till föreningslokalen: Känner du någon som skulle vilja donera ett fungerande piano?

Parkering



Står du i någon av köerna till garageplats eller p-plats tag kontakt med Björn, på bjorn.wahlstrom@martenshus.se då uppdatering av dessa köer nu sker!

Synpunkter!



Om du har synpunkter och idéer gällande föreningen så tveka inte att kontakta styrelsen. E-post och vanligt brev går bra men bäst är oftast att komma ner till expeditionen och prata med någon i styrelsen. Även om vi inte kan lösa alla problem och vara alla till lags så tar vi till oss alla synpunkter och överväger noga alla förslag.

Kontakter:

Adress: Brf. Mårtens Hus, Kollegievägen 58, 224 73 Lund
Tel/fax: 046 13 97 40 E-post: styrelsen@martenshus.se
Expedition: 19.00-19.30 helgfria måndagar.

Praktiska frågor: E-post: vicevard@martenshus.se Tel: 070 368 19 77
Dator Drift Gruppen: E-post: ddg@martenshus.se Tel: 073 774 48 08