

MÅRTENSPOSTEN


Information för Bostadsrättsföreningen Mårtens Hus i Lund

Augusti 2005

Ekonomi


€ Vi ligger fortfarande 100 000 kr bättre än föregående år. Då vi kommer att utföra en del underhållsarbeten, samt ombyggnader (se nedan) så kommer vinsten på för närvarande 882 000 kr att minska till en mer planerad nivå. Vi ligger däremot ca 700 000 kr bättre än budgeten, så vi kommer att få en något för hög vinst i år, mest beroende på att vi inte hinner göra de underhållsarbeten vi skulle önska. Under hösten kommer vi därför att planera och göra upphandlingar för nästa års underhåll.

Underhållet

 Vi är nu klara med upphandlingarna avseende ny kompost, målning av garageportarna och vindskenorna på garagen, samt rengöring av ventilationen i lägenheterna. Dessa arbeten kommer att komma igång under augusti/september. I samband med detta kommer vi att lämna ut informationsblad om hur det hela kommer att gå till. Vi har i sommar lagat dagvattenbrunnarna i området, då vatten har eroderat fyllningen runt brunnarna. Asfalteringen kring en brunn kommer att ske i höst. För att göra busk- och grönområdena mera attraktiva, så har vi i samråd med HSB beslutat för en del förändringar. Dessa är svåra att beskriva här, så om ni vill veta hur, så går det bra att komma ner till lokalen på måndagskvällarna för mer information. Vi kommer dessutom att sätta upp en skiss i informationsfönstret.

Ingemar Lindberg
styrelsens ordförande
ordforande@martenshus.se

Trivsel på Mårtens Hus

 Höstens första caféverksamhet börjar måndagen den 29/8 kl. 19.00-20.00 i samlingslokalen. Det är ett utomordentligt tillfälle att ta en kopp kaffe och prata med andra medlemmar, samt träffa en del av styrelsen som är tillgängliga då. Det är viktigt att vi lär känna varandra och bidrar med idéer till aktiviteter för trivseln på området.

Varmt välkomna måndagen den 29/8 19.00-20.00.

Melissa Stensson
suppleant i styrelsen
Kollegievägen 72
socialt@martenshus.se

Garage & Parkeringsplatser



För att genomföra målningen av garageportarna kommer hantverkarna att behöva tillgång till samtliga garage. Styrelsen kommer att utse ansvariga för att samla in extra garagenycklar för lån till hantverkarna. Om innehavarna själva kan vara hemma och öppna går det givetvis också bra. Arbetet kommer att genomföras under september, ytterligare information kommer att delas ut då exakta datum är klara. Vi har idag klar brist på både parkeringsplatser och garage. Området är, som brukligt, dimensionerat för 1,2 bil per hushåll inklusive gästparkeringar. Då få av våra medlemmar saknar bil och ganska många har två så kommer denna brist troligen att bestå. Därför är det mycket möjligt att föreningen tvingas ta tillbaka en del av de 'andra' parkeringsplatser med särskilda uppsägningsvillkor som delats ut. Vi kommer troligen också att tillämpa de regler och riktlinjer som finns hårdare.

- Garagen är till för förvaring av personbil, inte som extra förråd. Förvaring av brandfarligt eller giftigt materiel, utom sådant som är direkt kopplat till skötslen av bilen, är förbjudet. Detta är ett försäkringskrav.
- Garagen får aldrig lämnas olåsta. En olåst port ger enkel tillgång till flera andra garage.
- Parkeringsmöjligheter, i synnerhet i de fall så flera sådana disponeras av ett hushåll, är till för de bilar som ägs av hushållet. Om antalet bilar minskas skall garage eller parkering lämnas tillbaka till föreningen. För gäster eller andra tillfälliga behov finns gästparkeringen.
- För förändringar i garaget t.ex. byte av lås eller montering av garageöppnare måste man ha föreningens tillstånd. Alla ändringar måste, om så begärs, återställas då man lämnar garaget. Det finns inga garantier för att en köpare till lägenheten kan ta över förre ägarens garage.
- Elystystemen i garagen är endast dimensionerade för belysning. Det är inte tillåtet att koppla in motorvärmare eller dylikt. Undantag kan göras t.ex. för garageöppnare om den är fackmannamässigt och fast monterad. Finns det uttag i garaget så har dessa monterats i strid med föreningens regler, hör av er för att få det borttaget.

Björn Wahlström
styrelseledamot, parkeringsansvarig
bjorn.wahlstrom@martenshus.se



Det är inte ovanligt att barn ses leka på den stora parkeringsplatsen och infartsvägen. Dessa platser är bilvägar inte lekplatser eller bollplaner! Snälla, se efter era och andras barn så att det inte händer en olycka.



I korthet från styrelsen

Brunnsrensning

Efter ett antal påstötningar till kommunen har äntligen den östra brunnen mot lekplatsen rensats för att förhindra kommande översvämningar. räcker ej denna rensning kommer vi att stöta på igen!

Styrelsen

Under juli månad har Akbar Kazemi lämnat sitt styrelseuppdrag som suppleant.

Kolonilott

1 x kolonilott är ledig - anmäl er till Björn Wahlström om ni är intresserade! Och snälla ni som har en - sköt om de så de ser representativa ut!

Sophantering

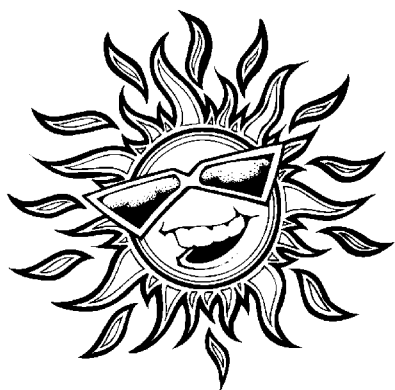
En liten påminnelse till alla medlemmar att soprummen är vårt gemensamma utrymme till avfallsavyttring , men också våran gemensamma skyldighet att vårda detta utrymme därför är det viktigt att en ändamålsenlig sortering görs. Tänk på att all extra sortering gjord av reningsverket drabbar vår gemensamma ekonomi!

Containerplats

Arbetet med att bygga om komposten och containerplatsen i områdets norra ända har redan påbörjats. Detta betyder att det är helt stängt för alla typer av avfall!

Protokoll

För att förbättra insynen i styrelsens arbete har vi börjat anslå utdrag ur mötesprotokoll i informationsfönstret. Det går även att komma in på expeditionstid och läsa lite större kopior.



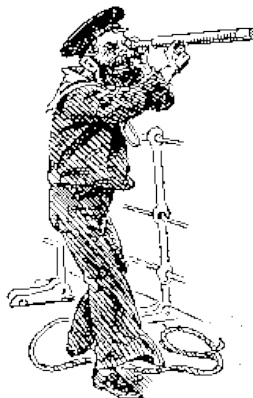
Efterlysning

Det mesta av föreningens verksamhet bygger på att det finns medlemmar som är villiga att engagera sig. Mycket av arbetet görs av styrelseledamöterna men skall vi kunna hålla den omfattning och kvalitet som vi vill måste fler engagera sig.

Den nystartade kaféverksamheten behöver frivilliga för att kunna fortsätta. Kom ner den 29/8 och skriv upp dig på listan. (Eller kom bara och fika, den behöver gäster med.) Även enstaka arrangemang som höst- eller vårfester kan komma i fråga. Kontakta Melissa Stensson för frågor.

Mårtensnät, som ger alla medlemmar möjlighet till billig och bra internetförbindelse, drivs också av frivilliga krafter. Personer med erfarenhet av Linux är extra välkomna men vi behöver även folk som kan hjälpa andra medlemmar med windows och de som är intresserade av att jobba med föreningens hemsida. Har du intresse men inte kunskaper? DDG kan mycket väl tänka sig att ordna korta kurser och workshops för dem som vill lära sig mer. Kontakta Magnus Persson för frågor.

Föreningens interna information kan bli både bättre och roligare. Arbeta med hemsidan i samarbete med DDG har redan nämnts även Mårtensposten kan bli bättre (Eller hur?). Kontakta Björn Wahlström för frågor.



Är det en engagerad medlem jag ser där borta?

Rådannonser

Byte av garage:

Finnes : garage vid föreningslokalen.

Önskas: garage vid containerplatsen.

Kontakta Björn Wahlström.

Piano sökes:

Skulle det inte vara trevligt med ett piano till föreningslokalen - vet du någon som har ett fungerande piano för mycket?

Kontakter:

Adress: Brf. Mårtens Hus, Kollegievägen 58, 224 73 Lund

Tel/fax: 046 13 97 40 E-post: styrelsen@martenshus.se

Expedition: 19.00-19.30 helgfria måndagar.

Praktiska frågor: E-post: vicevard@martenshus.se Tel: 070 368 19 77

Dator Drift Gruppen: E-post: ddg@martenshus.se Tel: 073 774 48 08