

MÅRTENSPOSTEN

Informationsblad för Bostadsrättsföreningen Mårtens Hus i Lund

Extra, November 2005

Sänkning av avgiften!

På mötet den 16 november beslutade styrelsen följande justeringar av avgiftsnivåerna från och med januari 2006:

- *Grundavgiften sänks med 26%.*
- *Avgiften för anslutning till internet kommer i fortsättningen att vara inbakad i grundavgiften.*
- *Hysesavgifter för garage, parkeringsplats etc. är oförändrade.*

Den kraftiga sänkningen är främst motiverad av att föreningens lån kommer att läggas om till betydligt lägre räntor under i februari 2006. Lånen på ca. 59 000 000 kr kommer att placeras i SEB till rörlig ränta (idag 1,74 %). Sänkningen är baserad på en kalkyl som ger en budget i balans vid en räntenivå på 2,24%. Föreningen har också en reserv i form av likvida medel på ca. 6 700 000 kr. Denna kan användas som buffert för att undvika omedelbara avgiftsökningar i det fall räntekostnaderna ökar över denna nivå.

Inbakningen av internetavgiften i grundavgiften är en idé som funnits sedan nätet byggdes men nu åter blivit aktuell. Dels då vi börjat förhandla inför vårt nuvarande internetavtals utgång. Dels i samband med avgiftssänkningen.

Den aktuella budgetkalkylen finns att läsa på baksidan.

Styrelsen

Kontakter:

Adress: Brf. Mårtens Hus, Kollegievägen 58, 224 73 Lund

Tel/fax: 046 13 97 40 E-post: styrelsen@martenshus.se

Expedition: 19.00-19.30 helgfria måndagar.

Praktiska frågor: E-post: vicevard@martenshus.se Tel: 070 368 19 77

Dator Drift Gruppen: E-post: d dg@martenshus.se Tel: 073 774 48 08

Preliminär Budgetkalkyl 2006 Brf. Mårtens Hus

Låneränta 2,26%

Avgiftsänkning 26%

INTÄKTER

Bostadshyror	4 501 000,00 kr
Garage	204 000,00 kr
Parkering	46 000,00 kr
Bredband	0,00 kr
Summa intäkter	4 751 000,00 kr

Byggnadsvärde i bokföringen	58 246 000,00 kr
Taxeringsvärde 2005	61 400 000,00 kr
Uppskattat marknadsvärde	80 000 000,00 kr
Likvida medel (ca)	6 700 000,00 kr
Skulder (ca)	59 200 000,00 kr
Nuvarande amortering/år	144 200,00 kr
Planerad amortering/år	592 000,00 kr

Vinst **67 000,00 kr**

Ökning av vinsten vid 1,74 % ränta **296 000,00 kr**

KOSTNADER

Fastighetsförvaltning	285 000,00 kr
Snöröjning	12 000,00 kr
Renhållning	205 000,00 kr
Uh gaspannor	140 000,00 kr
Uh fastigheten	600 000,00 kr
Bevakning	21 000,00 kr
El och värme	55 000,00 kr
Vatten	185 000,00 kr
Förbrukningsmateriel	40 000,00 kr
Bredband	185 000,00 kr
Com Hem	105 000,00 kr
Serviceavtal (program)	7 000,00 kr
Försäkring	55 000,00 kr
Telefon	6 000,00 kr
Revision	16 000,00 kr
Trivselkostn	10 000,00 kr
Arvoden (inkl.soc.avg.)	60 000,00 kr
Utbildning	5 000,00 kr
Fastighetsskatt	307 000,00 kr
Avskrivningar (ej kostnad)	972 000,00 kr
Ränteintäkter	-10 000,00 kr
Räntekostnader	1 420 000,00 kr
Finansiella kostnader	3 000,00 kr
Summa kostnader	4 684 000,00 kr