

MÅRTENSPOSTEN

Informationsblad för Bostadsrättsföreningen Mårtens Hus i Lund

December 2005

Ekonomi med mera

€ Under hösten har vi haft en rad möten angående övertagandet av den ekonomiska administrationen från SBC. Vid dessa framkom att en majoritet av mötesdeltagarna accepterade styrelsens förslag till förändring. Vi har även haft ett flertal möten med ett antal banker gällande var vi skulle placera våra lån och våra ekonomiska tillgångar.

Vid styrelsemötet i november tog styrelsen beslutet att låta SEB i Lund ta över våra lån och våra likvida tillgångar. Vi har fortfarande värdepapper placerade i Handelsbanken, då dessa förfaller längre fram i tiden. Fortlöpande kommer vi att placera de likvida tillgångarna i säkra värdepapper hos de banker, som erbjuder de bästa villkoren.

Då övergången från SBC inte fungerade friktionsfritt, så har vi tvingats till att lämna ut avgifterna månadsvis under första kvartalet 2006, därefter kommer aviseringen att ske kvartalsvis. Autogiro kommer att fungera från och med februari månadsavgift. Föreningen ser gärna att bostadsrättsinnehavarna betalar via Internet eller autogiro.

Månadsavgifterna har sänkts med 26 procent och styrelsen räknar med att avgiftsnivån skall kunna hållas under de närmaste två åren om räntorna inte går upp mer än beräknade 1-1,5 procent.

Enkäten vi lämnade ut om bevakningen på vårt område har besvarats av ca 70 stycken och flertalet av dessa vill inte ha kvar bevakningen, nämligen 50 stycken. Beslut i frågan kommer att tas på nästa styrelsemöte i december.

Vi har precis fått in anbud på nästa års underhåll och kommer att granska dessa snarast, för att kunna komma igång med fastighetsunderhållet under våren, då vi anser det viktigt att komma ikapp med detta.

Ingemar Lindberg
Ordförande

Nomineringar



Glöm inte att det är dags att nominera kandidater till årsstämman 2006! Styrelseledamöter och suppleanter, intern revisor med suppleant. Jag kan nås på tel. 046 14 55 96 och 070 414 61 19. Eller direkt på Kollegievägen 86.

Susanne Hjalmarsson
Valberedningen

Soprummen

Det har sagts förut. Överfyll inte sopkärnen! Det resulterar bara i att sopkärnan vägrar ta kärnen eller att sopor hamnar på golvet. Vilket i sin tur ger extra arbete åt vaktmästarna och otrivsamma soprum.



*För övrigt så önskar styrelsen
alla en riktigt God Jul och Gott
Nytt År!*

Kontakter:

Adress: Brf. Mårtens Hus, Kollegievägen 58, 224 73 Lund
Tel/fax: 046 13 97 40 E-post: styrelsen@martenshus.se
Expedition: 19.00-19.30 helgfria måndagar.

Dator Drift Gruppen: E-post: dddg@martenshus.se Tel: 073 774 48 08